

Es gilt das ergänzende gesprochene Wort
aus dem Anhörungstermin.



Rheinland-Pfalz
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM
WESTERWALD-OSTEIFEL

Flurbereinigung Neitersen-Schöneberg

Anhörungstermin
über die Ergebnisse der Wertermittlung

Bedeutung des Termins



Rheinland-Pfalz
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM
WESTERWALD-OSTEIFEL

- die Ergebnisse der Wertermittlung sind zur Einsichtnahme auszulegen
- die Ergebnisse sind in einem Anhörungstermin zu erläutern

(§ 32 Flurbereinigungsgesetz)



Warum Wertermittlung?

- §§ 27 - 33 Flurbereinigungsgesetz
- Sondervorschriften:
§ 85 Flurbereinigungsgesetz (Waldbestände)
- Um die Teilnehmer mit Land von gleichem Wert abfinden zu können, ist der Wert aller Grundstücke zu ermitteln. ...
(§ 27 Flurbereinigungsgesetz)
- Es handelt sich um einen Tauschwert!



Warum Wertermittlung?

weiterhin dient die Wertermittlung

- der Bemessung der Teilnehmerbeiträge
- der Festsetzung von Geldausgleichen für Mehr- und Minderausweisungen in Land
- der Festsetzung von Geldausgleichen bei Verzicht auf Landabfindung
- der Bemessung des Landabzuges



Durchführung der Wertermittlung

Für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke ist das Wertverhältnis in der Regel nach dem Nutzen zu ermitteln, den sie bei gemeinüblicher ordnungsmäßiger Bewirtschaftung jedem Besitzer ohne Rücksicht auf die Entfernung vom Wirtschaftshof oder der Ortslage nachhaltig gewähren können.

(§ 28 Flurbereinigungsgesetz)



Durchführung der Wertermittlung





Durchführung der Wertermittlung

Wertbestimmende Umstände

- Boden (Bodenart, Krume, Steingehalt, Durchlüftbarkeit, Wasserführung, Bearbeitbarkeit)
- Örtliche Lage (z.B. Hängigkeit, Waldrandlage)

Wertbestimmende (individuelle) Umstände sind Gegenstand des § 44 FlurbG (Neuzuteilung).



Bauflächen und Bauland

Die Wertermittlung für Bauflächen und Bauland ... hat auf der Grundlage des Verkehrswertes zu erfolgen.

§ 29 (1) Flurbereinigungsgesetz



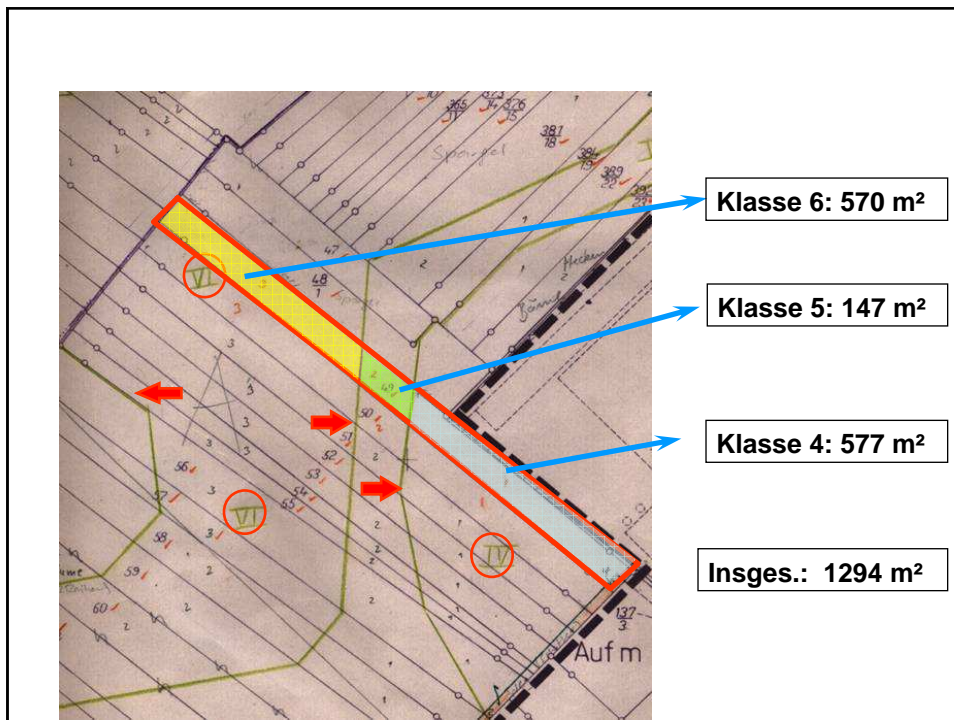
Wertermittlungsrahmen

			Werteinheiten je Ar						
Nutzungsart	Abk.	NKZ	1	2	3	4	5	6	7
Ackerland	A	1	20	19	18	17	16	14	10
Ackergrünland	AGR	2	20	19	18	17	16	14	10
Grünland	GR	3	20	19	18	17	16	14	10
Holzung	H	4	10						
Hutung	HU	5	6						
Unland	U	6	3						



Wertermittlungsrahmen

			Werteinheiten je Ar						
Nutzungsart	Abk.	NKZ	1	2	3	4	5	6	7
Bundesstraße	B	7	0						
Landesstraße	L	8	0						
Kreisstraße	K	9	0						
Straße	STR	10	0						
Weg	WEG	11	0						
Wasserfläche	WA	12	0						
Verkehrswertzone	VWZ	13	0						
Bahngelände	BGL	14	0						



Rechtsmittel

Einwendungen gegen die Wertermittlung

Überprüfung durch DLR

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

Widerspruch

Spruchstelle (Widerspruchsbehörde)

OVG (Klage)



Rheinland-Pfalz
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM
WESTERWALD-OSTEIFEL



Planwunschtermin

- es geht um ihre Wünsche
- sie sollten sich entsprechend vorbereiten
- Einzeltermin
- Niederschrift
- Wir sammeln und versuchen, allen Wünschen bestmöglich nachzukommen



www.landentwicklung.rlp.de



WAS IST LANDENTWICKLUNG?

LÄNDLICHE BODENORDNUNG

FÖRDERUNG

ILEK REGIONALMANAGEMENT
IMPULSREGIONEN

BODENORDNUNGSVERFAHREN

EINZELBETRIEB FÖRDERUNG

FORMULARCENTER

INFOMATERIAL

LEXIKON

STATISTIK

RECHTSGRUNDLAGEN

KONTAKT - ORGANISATION

STELLENANGEBOTE

PRESSEMELDUNGEN

INTERNAT. ZUSAMMENARBEIT

PORTALE

Kontakt

Impressum

Sitemap



Startseite

Was ist Landentwicklung?

Integrierte Ländliche Entwicklung mit den vier Säulen: ILEK, Regionalmanagement, Ländliche Bodenordnung und sonstige investive Maßnahmen ... [mehr](#)

Ländliche Bodenordnung

Flurbereinigung und Nutzungstausch zur Erhaltung und Verbesserung der Agrarstruktur, der Wohn-, Wirtschafts- und Erholungsfunktion im ländlichen Raum ... [mehr](#)

Förderung

Details zur Förderung ländlicher Entwicklungsmaßnahmen in Rheinland-Pfalz ... [mehr](#)

aktuelle Veranstaltungen

12.04.2010 Fachtagung Emmelshausen
Akademie Ländlicher Raum 2010



ILEK und ILE-Regionalmanagement / Impulsregionen

Aktuelle Informationen zu den laufenden Entwicklungsprozessen ... [mehr](#)



Bodenordnungsverfahren

Aktuelle Informationen zu den Flurbereinigungsverfahren in Rheinland-Pfalz ... [mehr](#)



Einzelbetriebliche Investitions- und Marktförderung

Aktuelle Informationen zum Einzelbetrieblichen Förderungsprogramm (EFP) ... [mehr](#)



- Landentwicklung
- WAS IST LANDENTWICKLUNG?**
- LANDLICHE BODENORDNUNG
- FÖRDERUNG
- ILK REGIONAL MANAGEMENT IMPULSREGIONEN
- BODENORDNUNGSVERFAHREN
- EINZELBETRIEB FÖRDERUNG
- FORMULARCENTER
- INFORMATERIAL
- LEXIKON
- STATISTIK
- RECHTSGRUNDLAGEN
- KONTAKT - ORGANISATION
- STELLENANGEBOTE
- PRESSEMELDUNGEN
- INTERNAT. ZUSAMMENARBEIT
- PORTALE
- Startseite
- Impressum
- Stempap
- Browsers IE ab 7.0 oder Firefox ab 3.5.x



Bodenordnungsverfahren in Rheinland-Pfalz

Verfahren nach Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum

Info | Aktuell | Übersicht | **Westerwald-Ostefel** | Elfr | Mosel | Rheinischen-Naherostefel | Westpfalz | Rheinpfalz

Hier finden Sie alle derzeit im Land Rheinland-Pfalz laufenden Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungs-gesetz.

Sie können:
 ... ein Stichwort (Verfahrensname, Verfahrensnummer, Gemeinde o.ä.) eingeben,
 ... eine Registerkarte anklicken, um sich eine sortierte Verfahrensliste anzeigen zu lassen, oder
 ... in der Karte auf den Dienstbezirk Ihres zuständigen DLK klicken und dann ein Verfahren auswählen.



- Landentwicklung
- WAS IST LANDENTWICKLUNG?**
- LANDLICHE BODENORDNUNG
- FÖRDERUNG
- ILK REGIONAL MANAGEMENT IMPULSREGIONEN
- BODENORDNUNGSVERFAHREN
- EINZELBETRIEB FÖRDERUNG
- FORMULARCENTER
- INFORMATERIAL
- LEXIKON
- STATISTIK
- RECHTSGRUNDLAGEN
- KONTAKT - ORGANISATION
- STELLENANGEBOTE
- PRESSEMELDUNGEN
- INTERNAT. ZUSAMMENARBEIT
- PORTALE
- Startseite
- Impressum
- Stempap
- Browsers IE ab 7.0 oder Firefox ab 3.5.x



Bodenordnungsverfahren in Rheinland-Pfalz

Verfahren nach Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum

Info | Aktuell | Übersicht | **Westerwald-Ostefel** | Elfr | Mosel | Rheinischen-Naherostefel | Westpfalz | Rheinpfalz

V.N. - Verfahrensname -	V.Art -	Dienstort -
31138	Vorfahren-Brockstück	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91 (Meyen)
31368	Kall	Flurbereinigung nach §8 1/2ff (Meyen)
31132	Ludersdorf II	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91 (Meyen)
31284	Woden II	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
31148	Estel	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
31078	Pommern-Marthusa	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
31281	Obernd-Bredersberg	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
31163	Vinschauer-Vinohrd-Heimchen	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
31041	Pommern	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
30238	Emst	Flurbereinigung nach §8 1/2ff (Meyen)
00647	Elfr	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91 (Meyen)
00605	Vinschaden	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91 (Meyen)
00506	Vinschaden	Flurbereinigung nach §8 1/2ff (Meyen)
00341	Vinschaden Dorf	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
00868	Mayschall-Lehmerde	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
00845	Calmsdorf	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91 (Meyen)
00554	Heimerbach III	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
31011	Trieschels-Senscheid-Darberath	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
00306	Hornstein II-Verbach	Flurbereinigung nach §8 1/2ff (Meyen)
00649	Hörschhausen	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91 (Meyen)
00635	Bernheim II Nord	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
00255	Burgen	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
31022	Vinschaden-Siefenborn	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
00769	Hasselsch	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91 (Meyen)
00617	Lornig	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
00856	Meyen-Saßl	Lohnvertragsflurbereinigung nach §81 ff (Meyen)
31058	Gola-Bernhardsgraben	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
00487	Moschweis	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
00509	Vinschaden III	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91 (Meyen)
31035	Wölsch	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)
00848	Wölsch	Verfahren Flurbereinigung nach §88ff (Meyen)



Flurbereinigung Neitersen-Schöneberg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Ihre Fragen?