

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)
Rheinhessen-Nahe-Hunsrück
- Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde -

Bad Kreuznach, 22.08.2014
Rüdesheimer Str. 60-68
55545 Bad Kreuznach
Telefon: 0671/820-543
Telefax: 0671/820-500
Email: dlr-rnh@dlr.rlp.de

Flurbereinigungsverfahren Nierstein-Plateau und
Flurbereinigungsverfahren Nierstein-Plateau Proj. I
Flurbereinigungsverfahren Nierstein-Plateau Proj. III
Flurbereinigungsverfahren Nierstein-Plateau Proj. IV
Az.: 91362-HA2.3, 91439-HA2.3 , 91752-HA2.3
Az.: 91806-HA2.3

Teilungs- und Änderungsbeschluss

Flurbereinigung Nierstein-Plateau – 6. Änderung

Flurbereinigung Nierstein-Plateau – Proj. III – Teilung

Flurbereinigung Nierstein-Plateau – Proj. IV – Teilung

I. Anordnung

1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 24.04.2007 festgestellte und zuletzt durch Beschluss vom 22.07.2014 geänderte Flurbereinigungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens Nierstein-Plateau, Landkreis Mainz-Bingen, wie folgt geteilt:

1.1.1 Die nachstehend aufgeführten Flurstücke

Gemarkung Nierstein:

Flur 2, die Flurst.-Nrn.

402, 403/1, 403/2, 404-406, 407/1, 410-422, 423/3, 424-433, 434/1, 436-438, 439/1, 440-444, 445/1, 445/2, 446-450, 457-459, 460/1, 460/2, 462-476, 477/1, 479-488, 489/1, 490-502, 506/1, 507-509, 510/1, 510/2, 511-518, 520/1, 523-532, 533/1, 535, 536/1, 538-577, 578/1, 578/3, 578/4, 579/1, 579/2, 580-582, 583/1, 583/2, 583/3, 584-586, 587/1, 611-613, 614/2

Flur 4, die Flurst.-Nrn. 361 und 362

Flur 9, die Flurst.-Nrn.

132/1, 132/2, 133-139, 140/1, 144-154, 157-167, 227-228, 229/1, 229/2, 230-246, 247/1, 247/2, 248-262, 270 und 272

Flur 10, die Flurst.-Nrn.

1-11, 13-16, 17/1, 17/2, 18-19, 20/1, 20/2, 21-24, 27-41, 42/1, 42/2, 43-48, 49/1, 49/2, 50-60, 61/1-61/3, 62/1-62/3, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 66/1, 67-69, 70/1, 70/2, 71, 72, 73/1, 73/2, 74-78, 80, 81, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84-93, 94/1, 94/2, 95-101, 102/1,

104-108, 109/1, 109/2, 110-121, 122/1, 124-128, 129/1, 129/2, 130-136, 137/1, 137/2, 138-139, 142-145, 148-152, 153/1-153/4, 154-174, 175/1, 175/2, 176-182, 183/1, 183/2, 184-185, 188-191, 194-198, 199/1-199/3, 200-207, 209/1, 209/2, 210-220, 221/1, 223-229, 231/3, 232, 233, 235/2, 235/3, 236, 238/1, 240, 242-245, 246/1, 248-250, 251/1-251/3, 252-254, 255/1, 255/2, 256/1, 256/3, 256/4, 257-298, 300/1, 301-306, 307/1-307/3, 308-314, 315/1, 317, 318/1-318/3, 319, 320/1, 320/2, 321-323, 324/1, 327-334, 336-341, 342/1, 342/2, 343-345, 349/1, 350, 351/1, 351/2, 352-360, 362, 363, 365-367, 368/1, 368/2, 372/1 und 373-385

Flur 13, das Flurst.-Nr. 551

Flur 28, das Flurst.-Nr. 96/2

Flur 31, die Flurst.Nrn. 1-4

Flur 32, das Flurst.-Nr. 8

werden vom Flurbereinungsverfahren **Nierstein-Plateau** abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbständiges Flurbereinungsverfahren **Nierstein-Plateau Projekt III** fortgeführt. Diese Abteilung umfasst die Rebflächen der Weinlage „Findling“.

1.1.2 Die nachstehend aufgeführten Flurstücke

Gemarkung Nierstein:

Flur 13, die Flurst.Nrn.

18-28, 32/1, 34-36, 37/1, 37/2, 38-41, 42/1, 44/1-44/3, 45-53, 54/1, 56-65, 66/1, 66/2, 67-76, 77/1, 77/2, 78-79, 80/1, 84/1-84/3, 85-93, 94/1, 96/1, 96/2, 97-114, 116/1, 117/1, 117/2, 118-127, 131, 132/1, 132/2, 133-141, 148-156, 157/1, 157/2, 158-172, 174/1, 175-177, 178/1, 180-185, 187-189, 190/1, 192, 193, 195, 196/1, 198-207, 208/1-208/3, 209-211, 212/1, 212/2, 214, 215/1, 217-228, 229/1, 229/2, 230-253, 254/1, 256-259, 260/1, 262-266, 267/1, 267/2, 268-270, 271/1, 271/2, 272/2, 273/1, 273/2, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 277-299, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 302, 303/1, 303/2, 304-314, 317-329, 331/1, 332-335, 336/1, 336/2, 337/1, 337/2, 338-339, 341, 342/1, 342/2, 343-350, 352-360, 361/4-361/6, 363, 364/1, 364/2, 365, 366/1, 369-371, 372/3, 375-377, 378/1-378/4, 379, 380/1, 383/1, 384-387, 388/2, 389/2, 390/3, 392/2, 393/2, 394, 395/2, 396/2, 397-398, 399/2, 400/2, 401/2, 402-403, 404/2, 405/2, 408/2, 409/2, 410/2, 411/2, 412/2, 413/2, 414/2, 415/2, 416/2, 417/3, 418/2, 419/2, 420/2, 421/2, 422/2, 423/2, 424/2, 425/2, 426/5, 426/6, 427/2, 429/2, 430/2, 431/5, 431/6, 432/5, 432/6, 433/2, 434/2, 435/2, 436/2, 437/3, 439/1, 439/2, 440/1, 440/2, 441/1, 441/2, 442, 443/1, 443/2, 444-463, 464/1, 464/2, 465/1, 465/2, 466-474, 475/1, 476-477, 482/1, 483-487, 491/1, 492-493, 494/1, 496-500, 502/1, 504/1-504/4, 505/1, 505/2, 506-519, 521-524, 525/1, 525/2, 526, 527/1, 527/2, 528/1, 528/2, 529/1, 529/2, 531-540, 543, 544/2, 544/3, 545/2, 548 und 550

werden vom Flurbereinungsverfahren **Nierstein-Plateau** abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbständiges Flurbereinungsverfahren **Nierstein-Plateau Projekt IV** fortgeführt. Diese Abteilung umfasst die Rebflächen der Weinlage „Kirschplatte“.

1.2 Der verbleibende, nicht in die abgetrennten neuen Flurbereinigungsverfahren Nierstein-Plateau Projekt III oder Flurbereinigungsverfahren Nierstein-Plateau Projekt IV einbezogene Teile des ursprünglichen Flurbereinigungsgebietes bilden weiterhin das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Nierstein-Plateau.

1.3.1 Zum Flurbereinigungsverfahren **Nierstein-Plateau Projekt III** werden folgende Flurstücke neu zugezogen (§8 Abs. 1 FlurbG)

Gemarkung Nierstein:

Flur 2, die Flurst.-Nrn. 423/1, 423/2, 439/2, 439/3, 461/1, 461/2, 489/2 und 489/3

Flur 10, die Flurst.-Nrn. 146, 147, 192, 193 und 241

1.3.2 Zum Flurbereinigungsverfahren **Nierstein-Plateau Proj. IV** werden folgende Flurstücke neu zugezogen (§8 Abs. 1 FlurbG)

Gemarkung Nierstein:

Flur 11, das Flurst.Nr. 309

Flur 12, die Flurst.Nrn. 297, 300 und 301

Flur 13, die Flurst.Nrn. 29, 30, 31/1, 33, 186, 272/1, 340, 351, 428/2 und 520

Flur 30, das Flurst.Nr. 1

Gemarkung Schwabsburg:

Flur 18, die Flurst.Nrn. 1 und 30

Flur 19, die Flurst.Nrn. 1 und 181

2. Feststellung der Flurbereinigungsgebiete

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Teilung festgestellt.

3. Teilnehmergeinschaften

3.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Nierstein-Plateau Projekt III zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**„Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens
Nierstein-Plateau Projekt III“.**

3.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Nierstein-Plateau Projekt IV zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**„Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens
Nierstein-Plateau Projekt IV“.**

3.3 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der im verbleibenden Flurbereinigungsgebiet Nierstein-Plateau liegenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**„Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens
Nierstein-Plateau“**

3.4 Der Sitz der Teilnehmergeinschaften ist in Nierstein.

3.5 Der in der Teilnehmersammlung vom 03.07.2007 gewählte Vorstand der Teilnehmergeinschaft Nierstein-Plateau fungiert bis zur Neuwahl am 02.09.2014 auch als Vorstand der neuen Teilnehmergeinschaften Nierstein-Plateau Projekt III und Nierstein-Plateau Projekt IV. Ab diesem Zeitpunkt übernimmt der neu gewählte Vorstand.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung (§ 34 FlurbG)

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die im Flurbereinigungsbeschluss vom 24.04.2007 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung in den Flurbereinigungsgebieten Nierstein-Plateau, Nierstein-Plateau Projekt III und Nierstein-Plateau Projekt IV unverändert fort.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der jeweils gültigen Fassung wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise

1. Auslegung des Teilungs- und Änderungsbeschlusses mit Begründung und einer Übersichtskarte (§ 6 Abs. 3 FlurbG)

Je ein Abdruck dieses Teilungs- und Änderungsbeschlusses mit der Begründung und eine Übersichtskarte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Verbandsgemeindeverwaltung Bodenheim, Am Dollesplatz 1, 55294 Bodenheim, im Zimmer 130 während der Dienststunden,
- der Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Selz, Sant´Ambrogio-Ring 33, 55276 Oppenheim, in Zimmer 302 im 3. Obergeschoss während der Dienststunden,
- Stadtverwaltung Nierstein, Bildstockstr. 10, 55283 Nierstein, im Büro des ersten Beigeordneten Herrn Egid Rürger

Die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes sind nachrichtlich in zwei Übersichtskarten im Maßstab 1:1500 dargestellt. Diese Übersichtskarte wird auch im Internet unter www.dlr-rnh.rlp.de → Abteilungen → Landentwicklung → Verfahrensübersicht → 91439 Nierstein-Plateau veröffentlicht.

Begründung

1. Sachverhalt:

Das Gebiet der Flurbereinigung Nierstein-Plateau Projekt III wird zur vorgezogenen Bearbeitung aus dem mit Beschluss vom 24.4.2007 angeordneten Flurbereinigungsverfahren Nierstein-Plateau als selbständiges Verfahren abgetrennt. Die Aufteilung entspricht dem räumlichen und zeitlichen Aufbauplan der Aufbaugemeinschaft Nierstein. Um agrarstrukturelle Verbesserungen zu erreichen, werden zum Verfahren Nierstein-Plateau Projekt III weitere Flurstücke hinzugezogen (s. 1.3.1).

Das Gebiet der Flurbereinigung Nierstein-Plateau Projekt IV wird ebenfalls zur vorgezogenen Bearbeitung aus dem mit Beschluss vom 24.4.2007 angeordneten Flurbereinigungsverfahren Nierstein-Plateau als selbständiges Verfahren abgetrennt. Die Aufteilung entspricht dem räumlichen und zeitlichen Aufbauplan der Aufbaugemeinschaft Nierstein. Um agrarstrukturelle Verbesserungen zu erreichen sowie aus vermessungstechnischen Gründen, werden zum Verfahren Nierstein-Plateau Projekt IV weitere Flurstücke hinzugezogen (s. 1.3.2).

Die am Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer wurden vom DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück am 3.4.2007 in einer Aufklärungsversammlung in Nierstein eingehend über die Aufteilung des Flurbereinigungsverfahrens in sieben Abschnitte einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten informiert.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Teilungs- und Änderungsbeschluss wird vom DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 3 in Verbindung mit den §§ 1 und 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), in der jeweils gültigen Fassung, sowie § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem FlurbG vom 20.12.1994 (GVBl. S.485).

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft Nierstein-Plateau ist zu der Teilung des Flurbereinigungsgebietes in seiner Sitzung am 06.08.2014 gemäß § 25 Abs. 2 FlurbG gehört worden.

Die vorzeitige Ausführungsanordnung (§ 63 FlurbG) im Flurbereinigungsverfahren Nierstein-Plateau I ist rechtskräftig, so dass der Ausschluss der unter 1.1.3. genannten Flurstücke und die Zuziehung zu den Verfahren Nierstein-Plateau Projekt III bzw. Nierstein-Plateau Projekt IV erfolgen kann.

Die formellen Voraussetzungen für den Teilungsbeschluss sowie für die geringfügige Änderung des Flurbereinigungsgebietes sind damit erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Das Flurbereinigungsverfahren Nierstein - Plateau wurde nach § 1 FlurbG zur Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft angeordnet und umfasst im Wesentlichen die sieben Abschnitte des Aufbauplanes der Aufbaugemeinschaft Nierstein. Die Bearbeitung der Abschnitte erfolgt in rechtlich selbstständigen Verfahren, die von Hauptverfahren, jeweils zu gegebener Zeit, abgeteilt werden (§ 8 Abs. 3 FlurbG).

Die zeitliche Anpassung der geplanten Flurbereinigungsmaßnahmen an den Rebenwiederaufbau der Aufbaugemeinschaft ist sachgerecht, um die Flurbereinigungsteilnehmer vor wirtschaftlichen Nachteilen zu bewahren. Das pflichtgemäße Ermessen der Flurbereinigungsbehörde zur Teilung eines Flurbereinigungsverfahrens ist somit fehlerfrei ausgeübt worden.

Die Teilung des Flurbereinigungsgebietes in zunächst zwei weitere Flurbereinigungsgebiete ist gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 FlurbG zulässig, da die Ausführungsanordnung im Hauptverfahren Nierstein-Plateau noch nicht ergangen ist.

Die materiellen Voraussetzungen des § 8 Abs. 1 und 3 FlurbG sind damit gegeben.

Die Zuziehung einzelner weiterer Flurstücke dient einer verbesserten Zusammenlegung von Eigentums- und Bewirtschaftungsflächen, so dass von einer Steigerung der angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile auszugehen ist. Außerdem werden hierdurch die Vermessungskosten reduziert. Bei der Zuziehung handelt es sich um geringfügige Änderungen der neu entstandenen Verfahrensabschnitte.

2.3 Gründe für die sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass die Flurbereinigungsverfahren Nierstein-Plateau Projekte III und IV und später die Flurbereinigungsverfahren Nierstein-Plateau Projekte V bis VII ohne Zeitverlust fortgesetzt werden, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten.

Demgegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung mit der Folge eintreten, dass die neuen Grundstücke erst ein oder zwei Jahre später als vorgesehen bewirtschaftet werden könnten.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats ab dem ersten Tag der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)
Rheinhessen-Nahe-Hunsrück
Rüdesheimer Straße 60-68, 55545 Bad Kreuznach oder

Dienstsitz Oppenheim, Wormser Str. 111, 55276 Oppenheim, oder
Dienstsitz Simmern, Schlossplatz 10, 55469 Simmern,

oder bei der **Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD)**,
- Obere Flurbereinigungsbehörde -
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier,

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor Ablauf der Frist bei einer der beiden Behörden eingegangen ist.

Hinweis: Der Widerspruch kann nicht per E-Mail eingelegt werden.

Im Auftrag
gez.
Nina Lux
(Gruppenleiterin)