

*Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Text wird ortsüblich bekannt gemacht in den Amtsblättern der Verbandsgemeinden.*

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück  
Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung  
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren  
Berschweiler-Dorf  
Az.: 61114-HA10.2.

55469 Simmern, 22.02.2021  
Schloßplatz 10  
Telefon: 06761-9402-69  
Telefax: 0671-92896549  
Internet: [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)  
E-Mail: [Landentwicklung-rnh@dlr.rlp.de](mailto:Landentwicklung-rnh@dlr.rlp.de)

## **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Berschweiler-Dorf**

### **Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und Anhörungstermin über den Inhalt des Flurbereinigungsplanes**

#### **I. Bekanntgabe**

Im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Berschweiler-Dorf, Landkreis Birkenfeld wird den Beteiligten der Flurbereinigungsplan gemäß § 59 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in seiner derzeit gültigen Fassung durch postalische Zusendung bekannt gegeben.

Jeder Teilnehmer, von dem eine ladungsfähige Adresse vorliegt, erhält einen Auszug aus dem Flurbereinigungsplan, der seine neuen Grundstücke nach Fläche und Wert sowie das Verhältnis seiner Gesamtabfindung zu dem von ihm Eingebrauchten nachweist. Nicht zustellbare Auszüge können von den Berechtigten beim DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück, Dienstsitz Simmern, eingesehen werden. Wenn Teilnehmer Bevollmächtigte benannt haben oder Vertreter bestellt sind, geht der Auszug dem Bevollmächtigten bzw. dem Vertreter zu. Der Auszug ist bei Kontaktaufnahme mit dem DLR stets bereit zu halten.

Die Karte zum Flurbereinigungsplan (Neuer Bestand) hängt ab sofort zur Einsichtnahme im Schaukasten der Ortsgemeinde Berschweiler, Bauersch Platz, Unnertalstraße, 55777 Berschweiler aus. Zudem kann die Karte online unter [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) > *Direkt zu: Bodenordnungsverfahren > 61114 Berschweiler-Dorf* eingesehen und heruntergeladen werden.

Mitarbeiter des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum (DLR) erläutern telefonisch unter Tel. 06761/9402-69 (Herr Gumm) und Tel. 06761/9402-15 (Herr Hofmann) die neuen Flurstücksgrenzen und stehen für Auskünfte zur Verfügung. Auskünfte können auch schriftlich oder per E-Mail ([Landentwicklung-rnh@dlr.rlp.de](mailto:Landentwicklung-rnh@dlr.rlp.de)) erteilt werden. Auch kann die Anzeige der neuen Grenzen per E-Mail oder telefonisch beantragt werden.

Es liegt im eigenen Interesse der Beteiligten, diese Auskunftsmöglichkeiten wahrzunehmen. In dem Anhörungstermin (vgl. Ziffer II.) besteht nicht die Möglichkeit, Auskünfte über die Abfindung einzelner Teilnehmer zu erteilen.

**Aufgrund der pandemischen Lage ist von persönlichen Vorsprachen beim DLR abzusehen.** In begründeten Einzelfällen und ausschließlich nach vorheriger telefonischer Vereinbarung und unter Einhaltung strenger Hygienevorschriften sind Einzeltermine möglich.

## II. Anhörungstermin

Zur Anhörung der Beteiligten über den Inhalt des Flurbereinigungsplanes wird hiermit gemäß § 59 Abs. 2 FlurbG der Termin anberaumt auf

**Mittwoch, 07. April 2021, vormittags 10:00 Uhr**

**vor der Dr. Darge Halle, Dr. Darge Straße 2, 55777 Berschweiler**

Die Beteiligten werden hiermit geladen als

- 1) Teilnehmer für ihre dem Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren unterliegenden Grundstücke,
- 2) Inhaber von Rechten an Grundstücken, die dem Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren unterliegen,
- 3) Angrenzer an das Flurbereinigungsgebiet wegen der Neuvermarkung der Grenzen gemäß § 56 FlurbG.

Der Termin findet aufgrund der Corona Pandemie im Außenbereich der Dr. Darge Halle statt und **dient ausschließlich der Eintragung in die Widerspruchsliste.** Um ein zu hohes Personenaufkommen zu vermeiden sind die Zeiten zur Eintragung in die Widerspruchsliste wie folgt geregelt:

Ordnungsnummern **10.00 – 173.01** von 10:00 – 11:00 Uhr

Ordnungsnummern **173.12 – 259.10** von 11:00 – 12:00 Uhr

Ordnungsnummern ab **260.04** von 12:00 – 13:00 Uhr

Die geltenden Abstandsregelungen sind einzuhalten und es ist ein medizinischer Mund-Nasen Schutz zu tragen.

**Beteiligte, die keinen Widerspruch einlegen wollen, brauchen den Anhörungstermin nicht wahrnehmen.**

Beteiligte, die einen Widerspruch zur Niederschrift gegen die Regelungen des Flurbereinigungsplanes erheben möchten, werden gebeten, sich in die ausliegenden Listen einzutragen. Mit dem Eintrag in die Widerspruchsliste ist der Widerspruch fristgerecht erhoben. Es werden daraufhin telefonisch Termine zur weiteren Aufnahme des Widerspruches vereinbart. **Es finden an diesem Tag keine Widerspruchsverhandlungen statt.**

Widersprüche gegen den Inhalt des Flurbereinigungsplanes, insbesondere gegen die Abfindung und gegen die Vermessung der Grenzen des Flurbereinigungsgebietes, müssen die Beteiligten zur Vermeidung des Ausschlusses entweder im Anhörungstermin vorbringen oder innerhalb einer Frist von zwei Wochen nach dem Anhörungstermin bis zum Ablauf des **21.04.2021** schriftlich oder zur Niederschrift beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück,  
Schloßplatz 10, 55469 Simmern  
oder

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück,  
Rüdesheimer Straße 60-68, 55545 Bad Kreuznach

erheben. Die im Anhörungstermin vorgebrachten Widersprüche werden in eine Niederschrift aufgenommen.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG (ABl. L 257 vom 28.8.2014, S. 73) in der jeweils geltenden Fassung zu versehen. Bei der Erhebung des Widerspruchs durch die elektronische Form bei dem DLR sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) unter *Service > Elektronische Kommunikation* ausgeführt sind.

**Eingaben oder Vorsprachen vor dem 07.04.2021 beim DLR oder bei sonstigen Stellen sind zwecklos und haben keinerlei rechtliche Wirkungen.**

Reise- und Fahrtkosten werden nicht erstattet.

Wer zur Abgabe von Erklärungen verhindert ist, kann sich durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Der Bevollmächtigte muss seine Vertretungsbefugnis durch eine **ordnungsgemäße Vollmacht** nachweisen. Dies gilt auch für Eheleute bzw. Lebenspartner nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz, falls sie sich gegenseitig vertreten.

Die Vollmachtsvordrucke stehen im Internet unter [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) > *Direkt zu: Bodenordnungsverfahren > 61114 Berschweiler - Dorf* am Ende der Homepage zum Ausdrucken bereit. Vollmachtsvordrucke können auch telefonisch, schriftlich oder per E-Mail beim DLR angefordert werden.

Der Vollmachtgeber hat seine Unterschrift amtlich beglaubigen zu lassen (z.B. durch die Verbandsgemeindeverwaltung). Als Geschäft, das der Durchführung der Vereinfachten Flurbereinigung dient, ist die Beglaubigung der Unterschrift gemäß § 108 FlurbG und § 6 Ausführungsgesetz zum Flurbereinigungsgesetz in seiner derzeit gültigen Fassung kosten- und gebührenfrei.

### **III. Zusatz für die Inhaber von Rechten an Grundstücken**

Nebenbeteiligte, deren Rechte aus dem Grundbuch ersichtlich sind, erhalten mit dieser Ladung ebenfalls einen Auszug aus dem Flurbereinigungsplan. Für die Rechte haften die im Auszug näher bezeichneten Abfindungsgrundstücke. Die bisher haftenden alten Grundstücke können anhand der im Auszug gemachten Angaben über die Grundbucheintragungen festgestellt werden.

Da die eingetragenen Rechte im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren durch die Ausweisung von entsprechendem neuen Grundbesitz gewahrt bleiben und

der neue Grundbesitz bezüglich der Belastungen anstelle des alten Grundbesitzes tritt, ist das Wahrnehmen des Termins durch die Nebenbeteiligten nicht unbedingt erforderlich.

Im Auftrag

gez. Norbert Schmitt  
(Gruppenleiter)